

"AUZOAREN ARIMA 2026" MERKATARITZA DINAMIZATZEKO PROIEKTURAKO ESPazio PUBLIKOETAN SORMENEZKO ESKU-HARTZEAK EGINGO DITUEN ENPRESA HAUTATZEKO OINARRI ARAUTZAILEAK

HITZAURREA

Oarsoaldea SA Eskualdeko Garapen Agentziak, "Auzoaren Arima" proiektuaren esparruan eta Eusko Jaurlaritzako Turismo eta Merkataritza Sailburuordetzako Merkataritza Zuzendaritzaren diru-laguntzarekin, prozedura honen deialdia egiten du enpresa bakar bat hautatzeko. Enpresa horrek sormenezko esku-hartze multzo konektatu bat egingo du eskualdeko merkataritza-guneetako espazio publikoetan, degradazio edo geldiarazte zantzuak dituztenak.

Sormenaren eta artearen bidez, espazio horiek eraldatu nahi dira, herritarrak erakartzeko, oinezkoen joan-etorria sustatzeko eta tokiko merkataritzari balioa emateko interes puntu berriak sortuz. Aurrekari gisa, adierazi behar da 2025eko azaroaren 26an argitaratutako aurreko deialdian jada hautatu zirela enpresak Errenteriako udalerrian eta Oiartzunen (Elizalde auzoa) esku hartze artistikoak egiteko. Oinarri hauekin, egiteke dauden esku-hartze artistikoak osatuko dira, gainerako hiru kokapenetan – Lezo, Pasai Antxo (Pasaia) eta Altzibar (Oiartzun) – jarduketa bateratu eta konektatu baten bidez.

Deialdi honen berezitasuna da enpresa **esleipendun bakar bat** hautatuko dela, **hiru kokapenei aplikatzeko moduko proposamen artistiko orokor bat** gauzatuko duena. Proposamen horrek **lotura kontzeptual eta narratibo** argia izan beharko du haien artean eta "Auzoaren Arima" proiektuaren espirituarekin; zehazki, **Auzoaren Arimak hutsik dauden espazio komertzialak berraktibatuko ditu, eta auzoak mugimendua eta jarduera iraunkorra erakarriko dituzten elkargune berriak sortuko ditu, hurbileko merkataritzan efektu biderkatzailea sortuz**. Proiektuak ekintzaileei laguntzen die, tokiko merkataritza kohesioa indartzen du eta hurbileko merkataritza komunitatearen motor ekonomiko eta sozial gisa kokatzen du.

Nahiz eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 118. artikulua aukera ematen dion Oarsoaldea SA Eskualdeko Garapen Agentziari zuzenean esleitzeko aipatutako esku-hartze sortzaileak gauzatzeko dagokion kontratu txikia, egokitzat jo da, esku-hartzearen ezaugarri sortzaile bereziak kontuan hartuta, prozesu publiko eta garden bat irekitzea, lehia-printzipioak errespetatuz, esku-hartze sortzaileak gauzatu behar dituzten pertsona fisiko edo juridikoek aurkeztutako proposamenik onena hautatzeko.

1. artikulua. Xedea

1. Deialdi honen xedea da kontratazio txikiko prozeduraren bidez **enpresa bakar bat** hautatzea, **beren artean konektatutako hiru esku-hartze artistiko** gauzatzeko (diseinua, ekoizpena eta gauzatzea, muntatzea eta desmuntatzea), Lezoko, Pasaiako (Pasai



- c) Espazio-proposamena onartzen bada, Agentziak webgunean argitaratuko du, proiektu honi eskainitako erlaitzean, erreferentzia-kode bat esleituz, eta aukera publiko berri gisa gehituko dio I. eranskinari, eta kokapen horretarako proposamen bat aurkeztu nahi duen beste edozein enpresa parte-hartzailearen eskura geratuko da.
- d) Erakundeak beretzat gordetzen du espazio bat ez onartzeko eskubidea, proiektuaren helburuak betetzen ez baditu, zailtasun tekniko gaindiezinak baditu edo jarduera eremutik kanpo badago.

5. artikulua. Aurkeztu beharreko dokumentazioa

Proposamenak formatu digitalean (PDF) aurkeztu beharko dira, eta bi fitxategi bereizi izango dituzte:

1. artxiboa: Administrazio-dokumentazioa (Iema_ADMIN.pdf)

- a) II. Eranskina: Izena emateko inprimakia, behar bezala beteta.
- b) III. Eranskina: Parte hartzeko baldintzak betetzen direla eta oinarriak onartzen direla adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena.
- c) Eskatzailearen edo ordezkariaren NAN/AIZren fotokopia, edo, pertsona juridikoa bada, IFZrena.
- d) Taldeko kideen porfolioa edo curriculum vitae (gehienez 5 orrialde). (Epaimahaiak ez du baloratu proposamen bakoitzaren anonimotasuna zaintzeko).

2. artxiboa: Sormen Proposamena (Iema_PROIEKTUA.pdf)

1. Dokumentu hori anonimoa izango da, epaimahaiaren inpartzialtasuna bermatzeko. Artxiboak honako hauek jasoko ditu:
 - a) Proiektuaren leloa.
 - b) **Memoria kontzeptuala (gehienez 3 orrialde)**: obraren kontzeptu orokorraren azalpena, helburuak, hiru esku-hartzeen arteko lotura, haien eta "Auzoaren Arima" proiektuaren arteko **lotura kontzeptuala eta narratiboa**, eta proposamena hiru kokapenetara egokitze modua.
 - c) **Memoria teknikoa (gehienez 5 orrialde)**: deskribapen xehatua, hiru kokapenetako bakoitzetik berezia, elementuak bereizita badaude edo modu unitarioan, materialei, dimentsioei, muntatzeko eta desmuntatzeko sistemari, behar teknikoei eta kronogramadun lan-planari dagokienez. Kronogramak esku-hartzea gauzatzeko eta fakturatzeko gehieneko epea errespetatu beharko du, zeina oinarrietan agertzen baita. **Epe hori errespetatzen ez bada, proposamena ez da kontuan hartuko.**



- d) **Irudikapen grafikoa:** zirriborroak, planoak, renderrak, fotomuntaiak edo hiru kokapenetako bakoitzean azken proposamena eta hiru piezen arteko lotura argi eta garbi ulertzea ahalbidetzen duen beste edozein ikusizko elementu.
- e) **Eskainitako prezioa,** kokapen bakoitzaren arabera banakatuta, 3. artikuluan aipatutako partida guztiak kontuan hartuta, eta kontratura bideratutako aurrekontu orokorra inoiz gainditu gabe.
2. Eskaintzak irekitzen dituen AGENTZIAKO pertsonak konfidentzialtasun osoa gordeko du, eta epaimahaikideei 2. artxiboa baino ez die emango, proposamen sortzailearen egileen anonimotasunarekin. **Jasotako informazioagatik egilearen izena erraz identifikatzen duen sormen-proposamen oro baztertu egingo da,** enpresaren izen soziala edo izen komertziala testu, irudi, logo eta abarren bidez agertuz.
3. Jarduteko gune berri bat proposatzen duten parte-hartzaileentzat (B aukera): 4. artikuluan zehaztutako epearen barruan baliozkotzeko, espazio-proposamenaren dokumentu bat aurkeztu beharko dute, honako hauek jasoko dituen:
- Lekuaren egokitasuna eta Auzoaren Arimaren helburuekin bat datorrela justifikatzea (eremu degradatua, potentziala duena, etab.).
 - Kokapen-planoa eta gutxi gorabeherako neurriak.
 - Espazioaren argazki-erreportaje osoa.
 - Ezaugarrien eta izan ditzaketen muga teknikoen hasierako deskribapena.

6. artikulua. Aurkezteko epea eta modua

- Proposamenak aurkezteko epea **2026ko maiatzaren 4an** irekiko da, eta **2026ko maiatzaren 31ko 00:00etan** amaituko da. Garrantzitsua da proposamena bidaltzeko eguna eta ordua errespetatzea, epe horretatik kanpo ez baita aurkeztutako proposamenik aztertuko.
- Proposamenak posta elektronikoz baino ez dira bidaliko, helbide honetara: auzoarenarima@oarsoaldea.eus
- Mezuaren gaien honako hau zehaztuko da: "Auzoaren Arima 2026 lehiaketa - [Proiektuaren leloa]".

7. artikulua. Epaimahaia eta balorazio irizpideak

- Epaimahai kalifikatzaile bakarra** eratuko da, kontratu unitarioan aurkeztutako proposamen guztiak batera baloratuko dituen. Osaera honako hau izango da:
 - Interbentzioak egingo diren Udal bakoitzeko ordezkari bana, hau da, **Lezoko Udala, Pasaiko Udala eta Oiartzungo Udala** (hiru kide, hitza eta botoarekin).



- Oarsoaldea SA Eskualdeko Garapen Agentziaren ordezkari arduradun bat, hitzarekin eta botoarekin.
 - Oarsoaldea SA Eskualdeko Garapen Agentziaren aldetik proiektuaz arduratzen den teknikari bat, batzordekide eta idazkari gisa jardungo duena (**hitzarekin, baina botorik gabe**).
2. Epaimahaiak irizpide hauen arabera baloratuko ditu proposamenak:
- a) **Originaltasuna, sormena eta kalitate artistikoa (gehienez 25 puntu):** proposamenaren berrikuntza-maila eta balio estetikoa.
 - b) **Ingurunera, hiru esku-hartzeen arteko loturara eta lehiaketaren helburura egokitzea (gehienez 35 puntu):** lanak nola hitz egiten duen hiru espazioetako bakoitzarekin, eremuak biziberritzeko duen gaitasuna, **hiru esku-hartzeen arteko lotura kontzeptual eta narratiboaren indarra** eta "Auzoaren Arima" proiektuaren espirituarekin lerrokatzea. Bereziki baloratuko da hiru esku-hartzeek multzo bateratu bat osatzea, Auzoaren Arima proiektuarekin oso lotuta dagoen argudio-ildo batekin. Aurrez zehaztu gabeko espazioei buruzko proposamenen kasuan (B aukera), espazio hori aukeratzean egokia eta justifikatua den baloratuko da.
 - c) **Bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa (gehienez 25 puntu):** aurkeztutako eskaintza ekonomikoa baloratuko da, bai eta aurkeztutako proiektuaren eta aurrekontuaren arteko koherentzia, muntaketaren egingarritasuna eta instalazioen segurtasuna ere hiru kokapenetan.
 - d) **Iraunkortasuna eta mantentze-lanak (gehienez 15 puntu):** proposatutako materialen erresistentzia eta sendotasuna baloratuko dira, aire zabalean obra fisikoen kontserbazio optimoa bermatzeko. Esku-hartzeak mugarik gabe egingo direnez, erakundeak kontrakoa erabaki arte, erabilerak edo baldintza klimatikoek eragindako narriadura minimizatzen proposamenak lehenetsiko dira.

8. artikulua. Hautaketa- eta esleipen-prozesua

1. Epaimahaia eztabaidatzeko bilduko da, eta proposamenak aurkezteko epea amaitu eta gehienez ere 20 egun naturaleko epean emango du erabakia.
2. Epaimahaiaren erabakia apelaezina izango da, eta enpresa irabazleari pertsonalki jakinaraziko zaio. Ondoren, Oarsoaldea SA Garapen Agentziaren webgunean eta egokitzen jotzen diren komunikazio kanalen bidez argitaratuko da.
3. Kontratua enpresa irabazleari esleituko zaio, baldin eta oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen baditu. Enpresa irabazleak baldintzaren bat betetzen ez badu,



hobekien baloratutako hurrengo enpresari proposatu ahal izango zaio esleipena, hurrengo atalean ezarritakoari kalterik egin gabe.

4. **Lehiaketa eman gabe utzi ahal izango da, baldin eta epaimahaiak uste badu aurkeztutako proposamenetako bakar batek ere ez dituela betetzen lehiaketan lortu nahi diren helburuak, ez duela lortzen eskatzen den gutxieneko kalitatea, edo ez duela lortzen Auzoaren Arima proiektuaren espirituari erantzuten dion jardun bateratu eta konektatu bat antolatzea.**

9. artikulua. Enpresa esleipendunaren betebeharrak

Hauek dira kontratu txikiaren enpresa esleipendunaren betebeharrak:

- a) Oarsoaldea SA Garapen Agentziarekin kontratu bat sinatzea, proiektua gauzatzeko baldintzak jasotzeko.
- b) Hiru esku hartze artistikoak hautatutako proposamenaren arabera egitea eta fakturatzeko, **gehienez ere 2026ko uztailaren 15eko exekuzio eta fakturazio datarekin.**
- c) Agentziako eta kasuan kasuko udaletako teknikariekin koordinatzea, iraunkorrak ez diren elementuak muntatzeko eta desmuntatzeko lanetarako.
- d) **Markaren irudia:** erakunde esleipenduna behartuta dago "Auzoaren Arima" proiektuaren irudia islatzera esku hartzeko eta publizitatea egiteko egiten dituen jarduera guztietan. Proiektuaren izena eta logotipoak proiektuaren zuzendaritzak emandako jarraibideetara egokitu beharko dira, betiere ikusgarritasuna eta ekimenaren aintzatespena bermatuz bere funtzioak garatzean.
- e) **Bertan geratzea eta kentzea:** esku-hartze artistikoak emaitza fisiko iraunkortzat hartuko dira espazio publikoetan. Enpresa esleipendunak onartzen du obrak denbora-mugarik gabe instalatuta geratzea, eta erakundearen (Oarsoaldea Agentzia edo dagokion Udala) esku baino ez dago obra horiek kentzeko edo desmuntatzeko erabakia hartzeko.

Erakundeak erabaki horren berri ematen duenean, enpresak bere gain hartu beharko du elementu guztiak kentzeko ardura, eta espazioa jatorrizko egoerara itzuli beharko du, tokiko administrazioarekin berriaz beste kudeaketa bat adosten ez bada.

10. artikulua. Jabetza intelektual eta erreprodukzio-eskubideak

1. Proposamen irabazlearen egileek beren obraren jabetza intelektual gordeko dute. Hala ere, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 308.1 artikuluekin bat etorriz, Oarsoaldea SA Eskualdeko Garapen Agentziarekin sinatu beharreko



kontratuak berekin ekarriko du jabetza intelektualeko eskubideak lagatzea, oinarri hauetan deskribatutako helburuak betetzeko.

2. Era berean, Oarsoaldea SA Eskualdeko Garapen Agentziari baimena ematen zaio, zuzenbidean posible den moduan, proposamen irabazlea errepuzitzeko, banatzeko eta jendaurrean jakinarazteko (argazkien eta bideoen bidez), komertzialak ez diren helburuekin, "Auzoaren Arima" proiektua zabaltzeko eta sustatzeko, betiere egilea aipatuz.

11. artikulua. Oinarriak onartzea

Prozedura honetan parte hartzeak berekin dakar oinarri hauek erabat onartzea eta epaimahaia hautatzearen emaitza onartzea.

Oiartzunen, 2026ko maiatzaren 4an.

